

Op dinsdag 18 november was er de door ons georganiseerde bijeenkomst in Den Haag in het oude Europol gebouw over “Grootschalige en kleinschalige leegstand in Den Haag”.



Zoals overal is ook de vastgoedmarkt in Den Haag sterk in beweging en neemt de leegstand in de kantorensector sterk toe. Om daaraan aandacht te besteden is door de NVBEO een bijeenkomst georganiseerd in het sinds 2011 leegstaande kantoorgebouw van de Europol aan de Raamweg 47 in Den Haag. Dat het een belangrijk thema was werd al snel duidelijk want de aanwezige 120 plaatsen waren al snel volgeboekt en voor het eerst in ons bestaan moesten wij een reservelijst aanleggen. Er was dan ook een goed programma met belangrijke en inspirerende sprekers. Als eerste vertelde de Henk Harms, directeur Ontwikkeling, Realisatie en Economie van de gemeente Den Haag in een gloedvol betoog dat de leegstand een uitdaging was en mogelijkheden bood om nieuwe activiteiten te ondernemen. Een probleem was vooral een kans, was zijn boodschap. Daarna vertelde de heer Paul Delbeek van het Rijksvastgoed Bedrijf hoe zijn organisatie de leegkomende rijksgebouwen op de markt brengt. Dat gebeurt fasegewijs zonder de markt te gaan verstoren door ineens grote volumes aan te bieden. Ook moet er een redelijke prijs worden gemaakt, zo niet dan blijft het RVB het gewoon in portefeuille houden. Hij liet aan de aanwezigen, waaronder nogal wat vastgoedmensen, een aantal panden zien die op korte termijn in de verkoop kwamen. Daarna was het de beurt aan Adrie Lesuis, namens Vestia locatiemanager van Binck 36, hoe zij erin geslaagd zijn het grote pand voor een groot deel gevuld te krijgen. In een humoristisch betoog wist hij ook de moeilijke zaken weer te geven waar je als locatiemanager zoal tegen aan loopt. Tot slot gaf Casper Montfoort van FMT aan hoe zijn organisatie ervoor zorgt dat de leegstaande gebouwen tijdelijk goed worden beheerd en een nieuw leven kunnen krijgen. Daarvoor werden allerlei praktische handvatten aangereikt. Daarna kregen degenen die wilden een rondleiding door het gebouw van Anna Vastgoed & Cultuur die het leegstaande gebouw beheren. Er bleek onder het gebouw in de kelder nog een oude Duitse bunker te zitten die onderdeel uitmaakte van de Atlantic Wall. Uiteraard was er na afloop de gebruikelijke borrel waar toch nog lang door velen werd nagepraat en vooral werd genetwerkt. Ook onze vereniging liet zich daarbij gelden en er werden weer nieuwe leden geworven voor onze vereniging. Kortom, het was een leerzame en zeer vruchtbare middag geweest.

Martin Stijnenbosch  
voorzitter