



Kansen in Krimp

op zoek naar nieuwe energie

Nb

NOORDERBREEDTE
- SPECIALE UITGAVE 3A 2015

Inhoud

2 Kansen in Krimp

Op zoek naar nieuwe energie

6 De corporatie verbindt

10 Warme woningen in Bolsward

12 Een nieuw hart voor Opwierde

14 Van scheef- naar rechtwonen

16 Energiek Nieuwolda

18 Investeren in een theemuts

22 Wie heeft het voor het zeggen? Pleidooi voor een nieuwe benadering

24 Meten is weten

Een nieuw hart voor Opwierde

Onderzoeker Sacha Schrama aan het woord:

‘De herstructurering van de wijk Opwierde in Appingedam is tegelijkertijd ook een krimppoging, en dat heeft best veel voordelen opgeleverd. Vaak hoor je negatieve geluiden over krimp, maar er zitten ook positieve aspecten aan. Zo is er letterlijk ruimte beschikbaar gekomen om meer groen en water in de wijk te brengen en om nieuwe grondgebonden laagbouwoningen te kunnen bouwen. Dit geeft de wijk een ontspannen en aantrekkelijke sfeer. Ook is door de woningcorporatie, juist vanwege de krimp, onderzocht welk type woningen voor de bewoners van Opwierde in de toekomst nodig zijn. En hierbij is heel goed ingespeeld op groepswensen. Bijvoorbeeld door het bouwen van specifieke woningen voor de Molukse bewoners, zodat deze bij elkaar kunnen blijven wonen.’

‘Opwierde is de grootste woonwijk van Appingedam. Men is al vanaf 1993 bezig met het maken van plannen voor revitalisering van deze naoorlogse wijk. Eerst waren deze plannen vooral gericht op uitbreiden en moderniseren. Daarna is het accent verschoven naar inspelen op demografische ontwikkelingen. In een convenant uit 2002 is afgesproken om in Opwierde gefaseerd ongeveer 850 woningen te slopen en plusminus 450 woningen nieuw te bouwen voor verschillende doelgroepen. In een team vanuit de corporaties, de gemeente en sociaal werk hebben we de doelen voor de toekomst uitgewerkt: Opwierde moest een woonwijk worden voorgezinnen, ouderen en jongeren met passende voorzieningen. Ook wilden we het imago van Opwierde als een naoorlogse flatwijk ombuigen naar een groene laagbouwwijk. Mijn rol als stedenbouwkundige daarin was om de ruimtelijke structuur van de wijk te verbeteren. Om dit te realiseren hebben we bijvoorbeeld in het midden van de wijk een nieuwe waterpartij aangelegd die functioneert als een soort plein met daaromheen de verplaatste supermarkt en nieuwe appartementen voor ouderen. Aan het water staat het nieuwe paviljoen van het cafetaria met terras, een echte ontmoetingsplek. Dit nieuwe ruimtelijke hart ligt op het snijpunt van de hoofdroutes door de wijk, zodat de bewoners er, op weg naar hun dagelijkse activiteiten, lopend, op de fiets of met de auto, bijna altijd langs komen. De overige sloop- en bouwlocaties zijn verschillend van aard. Langs de hoofdroutes zijn portiekflatjes vervangen door halfvrijstaande woningen. Ook zijn hierlangs extra groenstroken met bomen aangelegd. Op andere locaties zijn verouderde boven- en benedenwoningen afgebroken om daar onder andere levensloopbestendige woningen te bouwen.’

‘Een bijzonder aspect van deze herstructurering is de kleinschalige aanpak met kleinere sloop- en nieuwbouwlocaties verspreid door de wijk die gefaseerd worden uitgevoerd. Er is nooit sprake van grote kaalslag, de wijk verandert stukje bij beetje zonder schokken. Hierdoor ontstaat ook draagvlak onder de bewoners, omdat ze door de snel zichtbare resultaten enthousiast en trots worden. Ook is het met deze aanpak mogelijk om tussentijds plannen aan te passen. Een voorbeeld hiervan is de ontwikkeling van de nieuwe brede school waarin de drie, voorheen verspreid liggende scholen in de wijk werden samengevoegd. Deze brede school heeft een plek gekregen in het hart van de wijk. De gefaseerde aanpak maakte het ook mogelijk om steeds te kijken of opeenvolgende locaties gesloopt moest worden of gerenoveerd. Het is gebleken dat van de bewoners wiens huis werd gesloopt, meer dan de helft weer in Opwierde is gaan wonen; meer dan 90 procent is in Appingedam gebleven. Van de bewoners van de nieuwe woningen komt ruim driekwart uit Opwierde. Dat is een mooi resultaat, want dat betekent dat veel van de oorspronkelijke bewoners een verbetering van hun woonomstandigheden hebben kunnen realiseren.’ ◆