



**Hanze Hogeschool
Groningen**

University of Applied Sciences



Bijeenkomst IWP cluster Wonen, vrije tijd en zorg

Hanze Hogeschool Groningen, Groningen 5 november 2015

dr.ing. Jan Veuger MRE FRICS, lector Maatschappelijk Vastgoed

**share your talent.
move the world.**

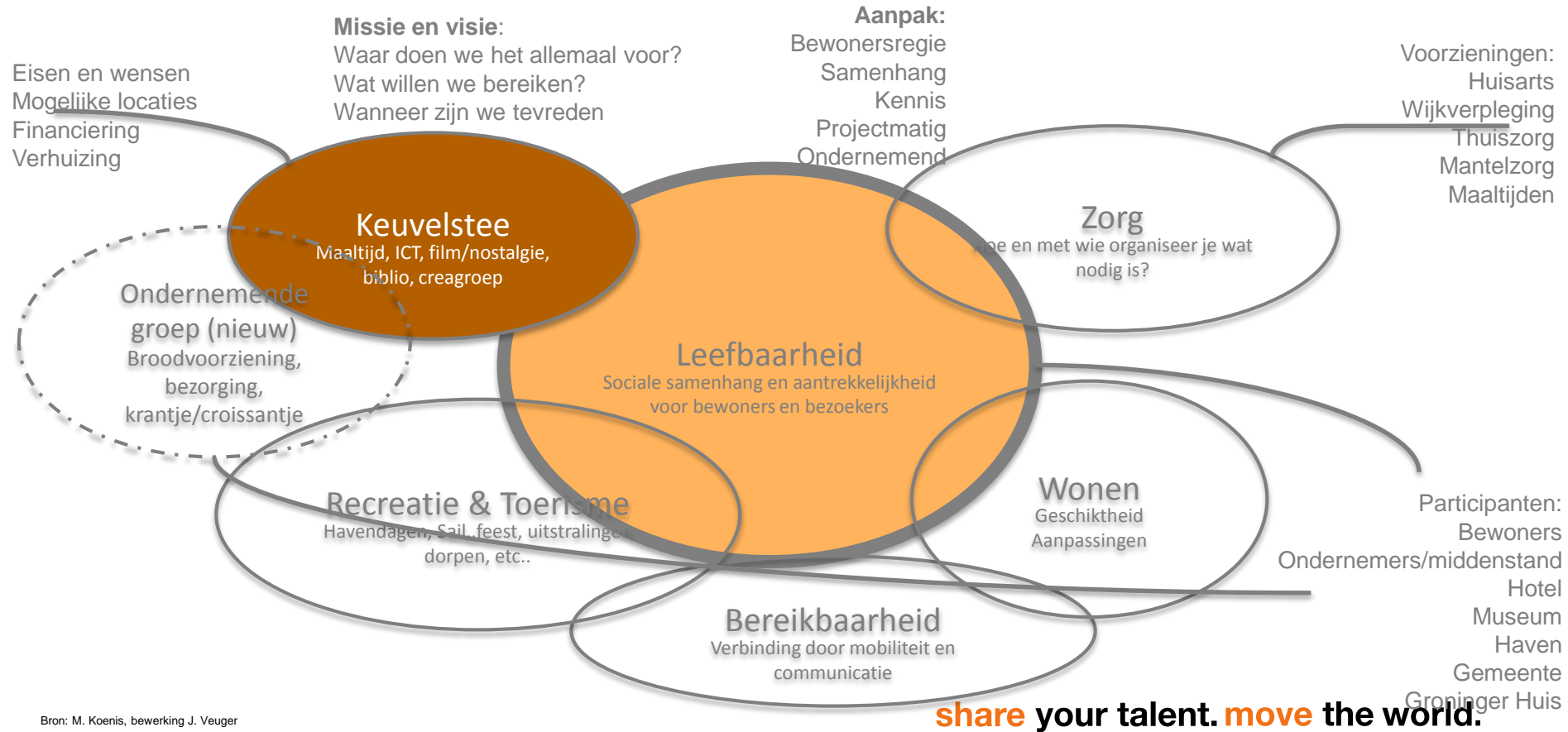
Termunten & Termuntenzijl

Bewoners die zelf regie voeren over hun leefbaarheid, zorg en welzijn



share your talent. move the world.

Samenhang van thema's



Termunten & Termuntenzijl

Leefbaarheid: het centrale thema en een optelsom van:

- Woonbaarheid
- Bereikbaarheid
- Saamhorigheid
- Aantrekkelijkheid
- Zorgzaamheid



Termunten & Termuntenzijl

Zorg(zzaamheid)

Hoe organiseren we de zorg die nodig is voor:

- Huisarts
- Wijkverpleging
- Thuiszorg
- Mantelzorg
- Maaltijden
- Vervoer en mobiliteit

Met wie organiseren we de zorg die nodig is voor:

- Bewoners en mantelzorg
- Hotel en hotelpersoneel
- Ondernemers en middenstand
- Gemeente Delfzijl

Wat zetten we in bij de zorg die nodig is voor

- Welke faciliteiten zijn er in het dorp te maken voor maaltijden, bezorging en vervoer?
- Wat kan technologie ons helpen en hoe doen we dat?



Termunten & Termuntenzijl

Wonen

De levensloopbestendigheid van de woningen zelf

Benodigde aanpassingen aan de woning

Voorzieningen in de omgeving die helpen om langer te blijven wonen

Hoe organiseren we de zorg die nodig is?



Termunten & Termuntenzijl

Recreatie en toerisme

Hoe maken we de omgeving en de dorpen aantrekkelijk en bereikbaar?

- Visserijmuseum
- Hotel en restaurants
- Activiteiten zoals havendagen, Sail, feest, etc.
- Aantrekkelijkheid van de dorpen zelf

Hoe zetten we ons toeristisch op de kaart?



Termunten & Termuntenzijl

Keuvelstee

Activiteiten:

- Welke betekenis hebben we voor de dorpen?
- Welke activiteiten is belangstelling voor?
- Hoe vergroten en verjongen we de groep vrijwilligers?

Vrijwilligers:

- Hoe kunnen we groeien?
- Hoe betrekken we jongeren bij ons werk?

Huisvesting:

- Wat zijn onze eisen en wensen?
- Wat zijn mogelijke locaties?
- Wat is onze begroting?
- Verhuizing, hoe en wanneer?



Termunten & Termuntenzijl

Aanpak

Bewoners in de regie:

- Waar doen we het allemaal voor?
- Wat willen we bereiken?
- Wanneer zijn we tevreden?

Zorgzaam èn ondernemend:

- Ondernemers en middenstand participeren in de aanpak voor het sociale en het commerciële doel.
- Jongeren betrekken in de aanpak.
- Gemeente en andere participanten doen mee.
- Innovatief werken en gebruik maken van nieuwe technologie en innovaties

Projectmatig:

- Er is veel te doen en dat doen we in projecten, stap voor stap in behapbare stukjes.
- Elk project wordt getrokken door bewoners, de uitvoering wordt ondersteund.



Termunten & Termuntenzijl

Wat gaat goed & ontwikkelingspunten

- + Eerste bijeenkomst partners
- + Twee bewonersavonden (2x 80 mensen)
- + Samenwerking Groninger Huis en projectleider
- + Plan van aanpak bewoners
- + Werkgroep maatschappelijke voorzieningen
 - Bewonersvertegenwoordiging
 - Uitgangspunten huisvesting Keuvelstee
- + Samenhang van thema's
- + Publicaties
- + Zorgvastgoedcongres 5 oktober 2015
- + Promovendus



Termunten & Termuntenzijl

Wat gaat goed & **ontwikkelingspunten**

- +/- Samenwerking GGZ Friesland in andere IWP
- +/- Continuïteit en stabiliteit inzet studenten
- +/- Structurele verankering Kenniscentrum NoorderRuimte
- +/- Kritische noot bij omvang en impact
- /- Administratieve last



Barometer Maatschappelijk Vastgoed en Zorgvastgoed 2015

1^e exemplaar aangeboden bij de opening van het hogeschooljaar 2015-2016 Hanzehogeschool Groningen op 1 september 2015 aan dr. Jet Bussemaker, minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.



share your talent. move the world.

Dr. ing. Jan Veuger MRE FRICS

Lector Maatschappelijk Vastgoed, Kenniscentrum NoorderRuimte
Hanzehogeschool Groningen

j.veuger@pl.hanze.nl

06 22 99 53 12

Alle publicaties: <http://www.corporaterem.nl/publicaties.html>