

Barometer Maatschappelijk en zorgvastgoed 2015

Lectoraat Maatschappelijk Vastgoed

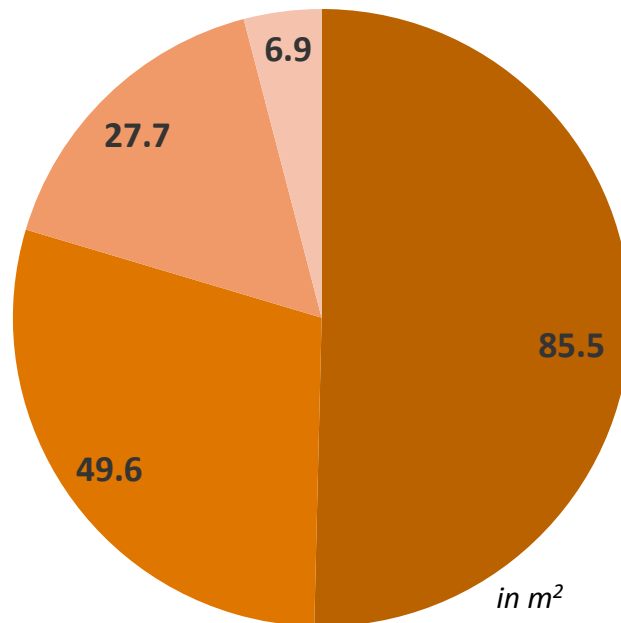
VGME Saxion Hogeschool, Deventer 23 november 2015

**share your talent.
move the world.**

Maatschappelijk Vastgoed

Omvang

- 85,5 miljoen m²
- Geschatte waarde: €157 miljoen



■ Maatschappelijk Vastgoed	<i>Kadaster, 2012</i>
■ Kantoren	<i>DTZ Zadelhoff, 2015</i>
■ Retail	<i>IVBN, 2015</i>
■ Industrieel vastgoed	<i>DTZ Zadelhoff, 2014</i>

Resultaten 2015

Koplopers

Gemeenten die gezien worden als koplopers (of goed voorbeeld) op het gebied van maatschappelijk vastgoed



Conclusies

[1/2]

Barometer Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed

- Helft gemeenten heeft beleid maar neemt beperkt maatregelen tegen risico's
- Terugtrekkende lokale overheid
- Beheer en exploitatie meest uitbesteed
- Knelpunten onveranderd
- Kostenreductie sinds 2009 meest actuele beleidsthema
- Actualiteit sommige beleidsthema's afhankelijk van omvang gemeenten

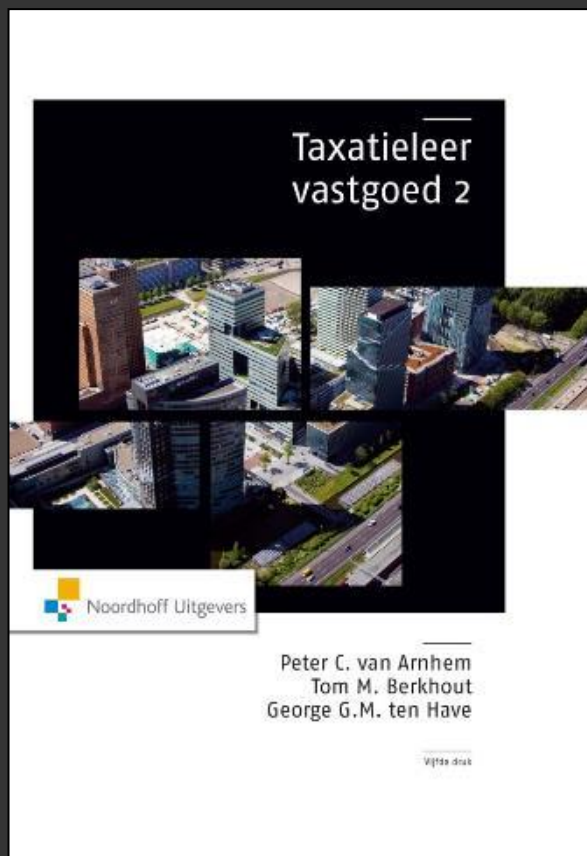
Conclusies

[2/2]

Barometer Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed

- Meer vastgoed in de verkoop, procentueel minder verkocht
- Meer fte's vastgoedmanagement, vooral werkzaam op uitvoerende taken
- Bewust sturen op kwaliteit
- Meer koplopers naast Enschede
- Strijdige belangen van marktpartijen: woningcorporaties hebben meer te bieden

Hoofdstuk Maatschappelijk Vastgoed



Barometer Maatschappelijk Vastgoed 2015

Exemplaar aangeboden aan
dr. Jet Bussemaker,
minister van Onderwijs, Cultuur
en Wetenschap

*Opening hogeschooljaar '15-'16
Hanzehogeschool Groningen*



share your talent. move the world.

dr. ing. Jan Veuger MRE FRICS

Lector Maatschappelijk Vastgoed
Kenniscentrum NoorderRuimte
Hanzehogeschool Groningen



j.veuger@pl.hanze.nl / 06 22 99 53 12

Publicaties: <http://www.corporaterem.nl/publicaties.html>