

Anders kijken

Afgelopen maart verscheen voor de twintigste keer het Vastgoedbericht van de Fries Groningse Hypotheek bank (FGH). Het had de veelzeggende titel 'Kracht van het anders kijken'. Die titel is mij uit het hart gegrepen. We leven in een verandering van tijdperk en die veranderingen kunnen we op alle terreinen al zien. Vooral voor het vastgoed is het van belang, want vastgoed heeft een lange levensduur en is niet alleen een kortstondige belegging. Mensen die zich bezig houden met vastgoed moeten dus inzicht hebben dat wat zij nu realiseren ook toekomst bestendig is. Er vinden momenteel grote structurele veranderingen plaats. Zo wordt het huidige werknemerschap vervangen door ondernemerschap, heeft grootschaligheid zijn tijd gehad, heeft kleinschalig de toekomst en is hiërarchie vervangen door netwerk. Het adagium, wat lang gemeengoed was in de vastgoedwereld, dat alles draaide om locatie, locatie, locatie heeft zijn tijd gehad. Het gaat nu om de drie-eenheid locatie, gebouw en plek. Uiteraard is een goede locatie nog steeds belangrijk, maar steeds belangrijker wordt het gebouw en het feit dat er meerdere functies in het gebouw kunnen komen, zodat het gebouw een grotere belevingswaarde heeft. Op die ontwikkelingen zijn de markt en vooral de overheid, waar de wetgeving helemaal gebaseerd is op één functie in een gebouw, niet toegerust. Toch waren er in het verleden al wel voorlopers van die ontwikkelingen zoals de vrijplaatsen en de krakerspanden, waar allerlei functies in hetzelfde gebouw werden uitgeoefend. Zij straalden wel idealisme, maar weinig professionaliteit uit. Op die nieuwe ontwikkelingen wordt al wel deels door onze leden ingespeeld zoals het aanbieden van gastvrije ontmoetingsruimten, mogelijkheden tot tijdelijke gebruik/verhuur, gebruik van een virtueel kantoor, flexplekken voor een uur of een dag en niet te vergeten de uiterst vriendelijke gastvrije ontvangst door onze gastvrouwen achter de receptie. Wat dat betreft zijn wij al een beetje bij de nieuwe tijd. Toch denk ik dat het niet zo lang gaat duren dat er gebouwen zijn die een combinatie van een hotel en een bedrijfsverzamelgebouw zijn, waar de ondernemers ook kunnen slapen en misschien wel voor langere tijd kunnen wonen, een soort community. De tijd zal het uitwijzen. Wij laten ons verrassen, want de titel van FGH rapport zei het al: 'de kracht van het anders kijken' heeft de toekomst.

Martin Stijnenbosch
voorzitter