



**Op weg naar de  
*Dorpsvisie van*  
Scheemda**

Jannie Rozema, onderzoeker  
Kenniscentrum NoorderRuimte  
Hanzehogeschool Groningen

Marvin de Jonge

Kelly Spoelstra

Sherwin Schutte

3<sup>e</sup> jaar Vastgoed en Makelaardij

# Een *Dorpsvisie* van Scheemda

- Korte schets van de aanleiding
- Studenten stellen zich voor
- Leefbaarheid in Scheemda
- Advies
- Discussie van studentonderzoek
- Hoe nu verder met de dorpsvisie

# Aanleiding

- Gemeente Oldambt
- Omgevingsvisie en - plannen
- Dorpsvisies
- Dorpsbelangen Scheemda
- Dorpsontwikkelingsplan Scheemda (2009)
- *Dorpsvisie* Scheemda 2018 en verder!
- Andere aanpak?

# Onderzoekers

- Marvin de Jonge, Sherwin Schutte en Kelly Spoelstra
- Vastgoed & Makelaardij, 3<sup>de</sup> jaar, onderdeel VastgoedLab
- Interne opdrachtgever Jannie Rozema
- Begeleiding en beoordeling docent Tom Kuipers

# Onderzoeksvraag

- Wat vinden de stakeholders van Scheemda van de leefbaarheid van het dorp?
  - Huidige situatie
  - Ontwikkelingen
  - Kansen

# Onderzoeksgroepen

- Inwoners
- Vertegenwoordigers
  - Maatschappelijke en welzijnsorganisaties
  - Zorgorganisaties
  - Onderwijsorganisaties
  - Woningcorporatie
  - Bedrijfsleven
  - Sport- en culturele verenigingen, de kerk
  - Overheid en politiek



# Leefbaarheid

Veelomvattend begrip – keuze thema's:

- Wonen
- Omgeving
- Zorg
- Bedrijvigheid
- Cultuur
- Onderwijs



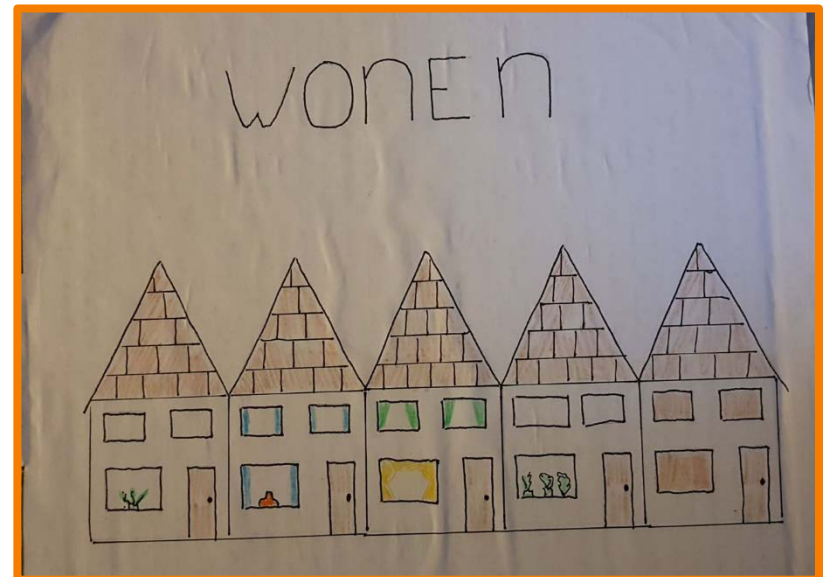


# Methode van onderzoek

- Wekelijkse poll onder 153 inwoners
- 13 Interviews vertegenwoordigers
- Oktober – december 2017
- Verwerking van resultaten
- Representativiteit, validiteit & betrouwbaarheid

# Resultaten *Wonen*

- Algemeen: Goed
- + “Scheemda is een aanrader”
- + “Verpaupering” is er nauwelijks
- Vergrijzing: te weinig jongerenwoningen



# Resultaten *Omgeving*

- Algemeen: Redelijk
- + Mooi en leefbaar dorp
- Groenvoorzieningen niet zoals voorheen
- Verkeersveiligheid:  
Kruispunt Rijksweg
- Dorpskern(en)



# Resultaten Zorg

- Algemeen: Goed
- + Zorgniveau
- + Burenhulp bestaat
- + Lang in Scheemda willen blijven wonen



# Resultaten *Bedrijvigheid*

- Algemeen: Redelijk
- + Dagelijkse levensbehoeften
- + Ziekenhuis
- Winkelleegstand



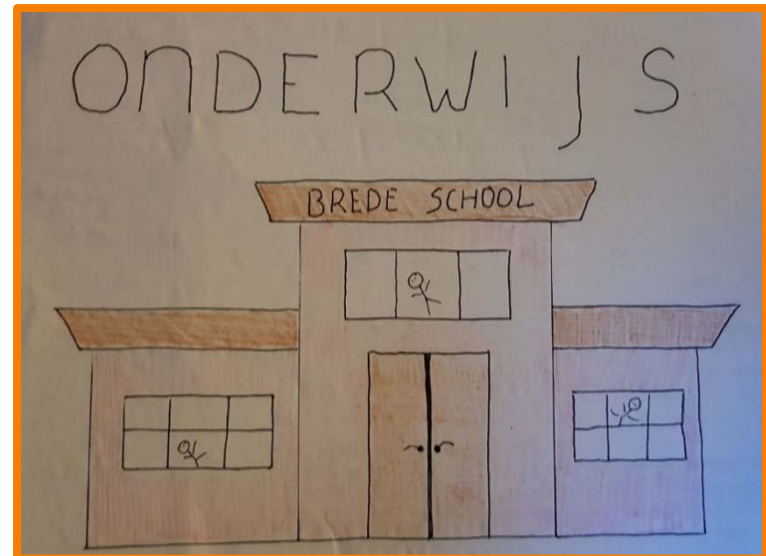
# Resultaten *Cultuur*

- Algemeen: Redelijk
- + Verenigingsleven, kerkelijk leven
- + Sportvoorzieningen
- + Zwembad
- Aantal evenementen
- Sociale samenhang



# Resultaten *Onderwijs*

- Algemeen: Goed
- + Brede school
- = Middelbare school niet gemist





# Conclusie

- Scheemda is een leefbaar woondorp
  - Goed wonen
    - ✓ Voldoende basis - en zorgvoorzieningen
    - ✓ Verenigingen goed
    - ✓ Onderwijs goed
- Maar:
- ✓ Groenvoorziening kan beter
  - ✓ Sociale samenhang kan beter

## Ons advies

Aandacht in de dorpsvisie voor

- Sociale samenhang
- Groenonderhoud
- Verkeersveiligheid bij kruispunt



# Discussie

- Heeft u vragen over ons onderzoek?

## Hoe verder (1) *Alleen of samen?*

- Wil Dorpsbelangen de *dorpsbestuurder* zijn?
  - Analyse van het dorp
  - Actiepunten, centrale rol Dorpsbelangen
  - Erkende partner van de gemeente
- OF: **Verbreding van inzet!!**
  - Een dorpsplatform – uitwisseling & afstemming
  - Ruggensteun en netwerk
  - Ruimte voor initiatiefgroepen
  - Zichtbaarheid stimuleert!

## Hoe verder? (2) *Proces*

### Hoe verder met de dorpsvisie?

- Het is een project... doel, resultaat, activiteiten, middelen, planning, tijd, etc....
- Werkgroep samenstellen
- Concept *Dorpsvisie Scheemda* opstellen
- Feedback organiseren in meerdere “achterban”-nen
- Opstellen definitieve dorpsvisie
- Feestelijk overhandigen!

## Hoe verder? (3) *Inhoud*

- Wat ligt er nu? *Rapport doornemen, discussie*
- Wat missen we? *Check met model volgende slide*
- Hoe komen we aan gegevens en kaders?

*Gebiedsregisseur, stakeholders in Scheemda*

- Hoe komen we aan frisse ideeën? *Elders kijken, shoppen, googelen, praten met jonge(re) mensen, ervoor openstaan*

# Leefbaarheid





# Welke dorpsvisie precies?

## *Dorpsvisie*

1. Visiedocument – wat is belangrijk, waar willen we naar toe?
2. Actiedocument – wie moet wat doen op welke termijn?
3. Combinatie van 1 en 2?
4. Met welke media? *Boekje, website, film, poster, etc.?*

# Het doel van de dorpsvisie

De *Dorpsvisie Scheemda* laat zien wat de kwaliteiten van ons dorp zijn

&

is daardoor een positieve oproep aan inwoners, ondernemers, besturen e.a. om daar een bijdrage aan te leveren

&

De *Dorpsvisie Scheemda* inspireert ons!

# Heel veel succes!

[j.rozema@pl.hanze.nl](mailto:j.rozema@pl.hanze.nl)