

Healing Offices

We zijn weer een nieuwe kantoorcategorie rijker. Het healing Office, het genezende kantoor . Nu weten we allemaal dat het zogenaamde Nieuwe Werken nogal wat nadelen met zich mee brengt. Om er een paar te noemen: krappere werkplekken, het verlies van een eigen herkenbare plek, het dagelijks moeten zoeken naar een werkplek of een collega, minder goede akoestiek door grotere werkruimten, een onrustige werkomgeving waardoor geconcentreerd werken vaak als lastig wordt ervaren. Kortom, het was even mooi om te doen, maar het is meer een invulling van de grote lege kantoorgebouwen die we hebben dan dat het een grote ommekeer in de manier van werken inhoudt. Zelfs bij Google hebben alle medewerkers weer een eigen bureau met foto's en persoonlijke spullen en men mag zelfs meubilair uit huis meenemen, lekker goedkoop trouwens. Kortom, een werkomgeving die voelt als thuis, een vertrouwde omgeving waar prettig gewerkt wordt. Nu zijn onze leden niet echt mee gegaan met het Nieuwe Werken. Hooguit hebben zij op de beneden vloer wat ruimte gecreëerd met flexplekken, die volgens mij niet eens zo best bezet worden. Maar nu terug naar de Healing Offices. Volgens design bureau D/Dock zorgt een healing office voor een productiviteitsstijging van ruim 22 procent. Nu is het al knap dat ze dat zo precies kunnen uitrekenen, maar als het waar is dan moeten we met zijn allen zorgen dat we zo snel mogelijk een healing office worden. Een productiviteitsverhoging van 22% van je huurders laat ook zeker ruimte vrij voor een huurverhoging. Dus wat let ons. Hoewel ik sceptisch ben over de hoge stijging van de productiviteit denk ik wel dat een goed binnenklimaat effect heeft op de gezondheid, het welzijn en de productiviteit van de werknemer c.q. huurder. Zo beweert Dutch Green Building Council dat bij slechte luchtkwaliteit de productiviteit van de werknemers daalt met wel 10 procent. Ook te hoge temperaturen hebben effect op de productiviteit, net als slechte akoestiek: een verlies van jaarlijks 24 werkdagen. Het mooiste is om te lezen dat werknemers tot 46 minuten per nacht meer slapen wanneer ze werken op een plek met voldoende daglicht. Uitzicht helpt te ontspannen en opnieuw te focussen en wij maar denken dat ze zitten te dagdromen en niet aan het werk zijn. Ook een diversiteit aan werkplekken bevordert onder andere concentratie, samenwerking en creativiteit. Wie nog meer wetenswaardigheden wil meten moet het rapport maar bestellen via de Dutch Green Building Council, secretariaat@dgb.nl.

Martin Stijnenbosch
voorzitter