

Workshop Gezondheid en/in de openbare ruimte

Bijeenkomst gemeente Smallingerland, 8 december 2016

Dr. ing. Jan Veuger MRE FRICS, lector Maatschappelijk Vastgoed

**share your talent.
move the world.**

Welkom

Conceptueel kader



share your talent. move the world.

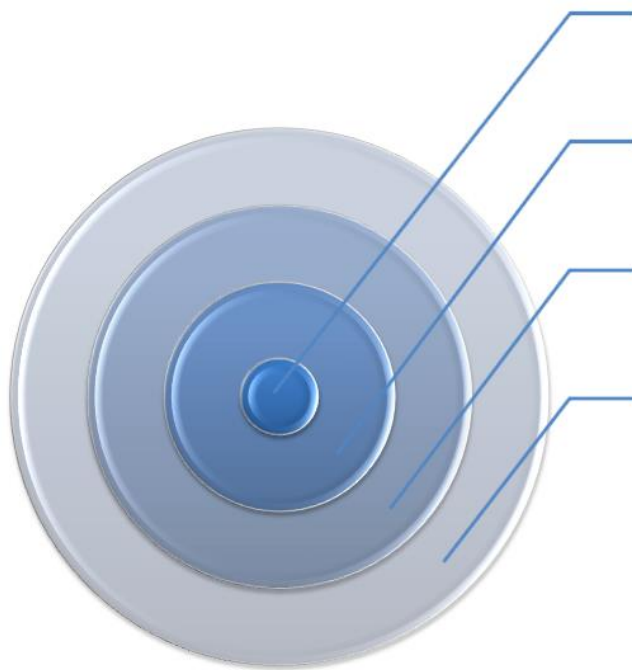
Een metafoor als denkraam

Voorbeeld van een woningcorporatie

Door de metafoor van wonen te gebruiken voor de waarden van een corporatie, is de anorganische waarde van de stenen als materie noodzakelijk om de organische waarde van de woningcorporatie in te brengen. Deze vorm van besturing van de stenen is een voorwaarde voor het gebruiken van de sociale waarde, waarmee een specifiekere toepassingsmogelijkheid is verkregen, waardoor de waarde is gestegen en nieuwe waarde is toegevoegd. De 'stenen' zijn een randvoorwaarde geworden voor het verkrijgen van een specifiekere toepassingsmogelijkheid, de sociale waarde. Bijzonder in deze relatie is dat zij afzonderlijk van elkaar kunnen bestaan, maar de sociale waarde niet te gebruiken is zonder de stenen. Het pneuma – de betekenis van adem, levensgrond, denken en besef – van de volkshuisvesting kan pas functioneren als het geheel van stenen, besturing en specifiekere toepassingsmogelijkheden in zijn geheel een samenhang vormt, waarmee het als geheel een zekere intellectuele waarde vormt.

Ordering

Ordering van waarden in het vierfasenmodel (Veuger 2014: 154)



Het materieel vermogen:
de stenen

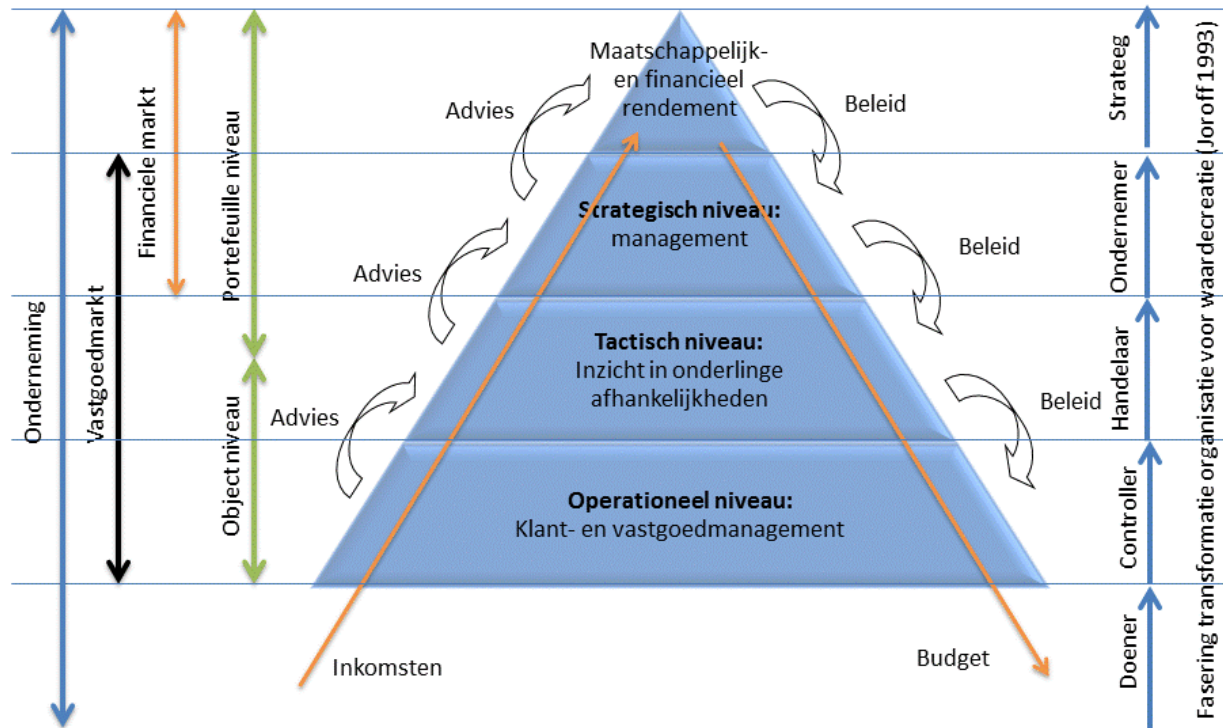
Het commercieel vermogen:
de woningcorporatie

Het socialisatie vermogen:
de opgave

Het denkvermogen:
het pneuma

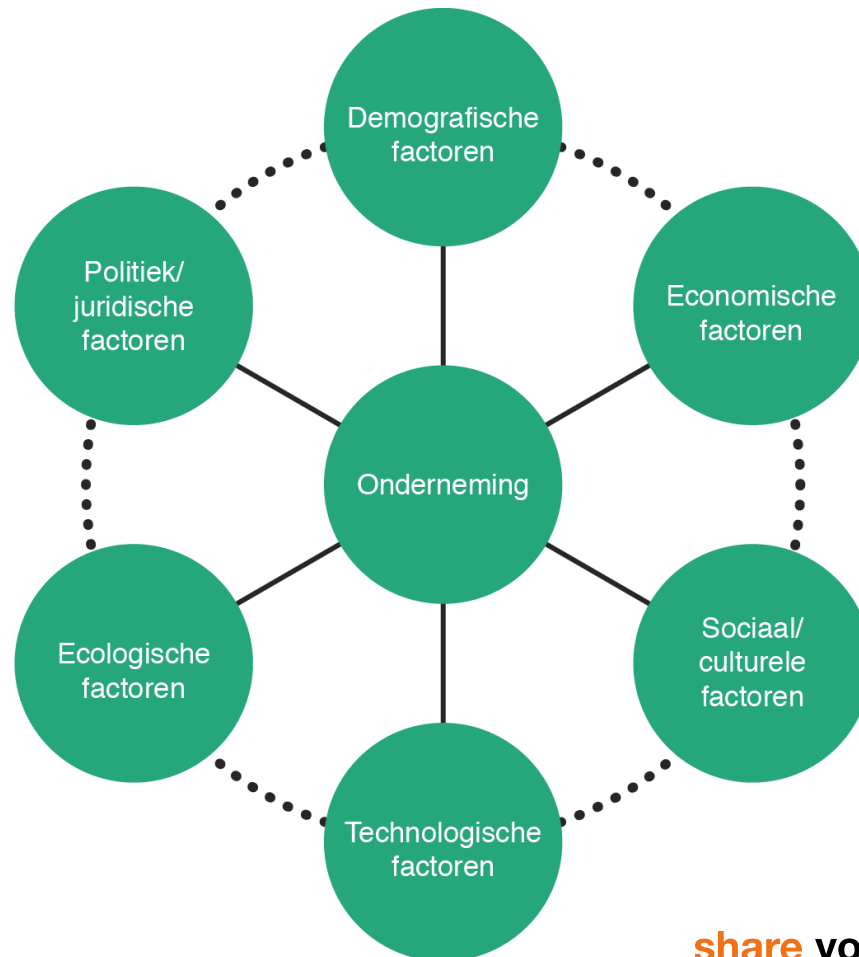
(Vastgoed)management

Vraag of aanbod gestuurd, reactief of proactief



(Vastgoed)management

Vraag of aanbod gestuurd, reactief of proactief



share your talent. move the world.



share your talent. move the world.

Vervolg

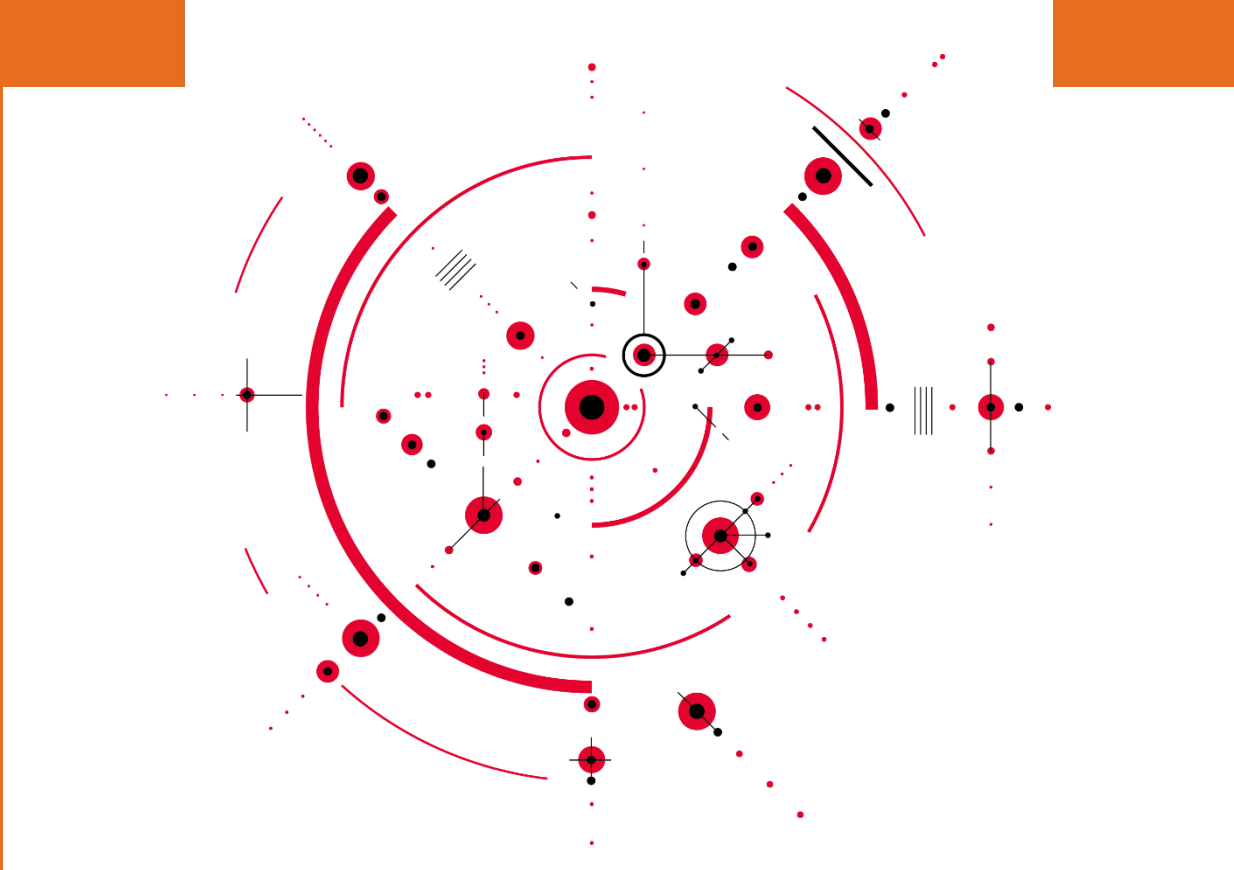
Contact:

Dr. ing. Jan Veuger MRE FRICS

j.veuger@pl.hanze.nl

06 22 99 53 12

share your talent. move the world.



share your talent. move the world.