



# Barometer Maatschappelijk en zorgvastgoed 2015

**Lectoraat Maatschappelijk Vastgoed**

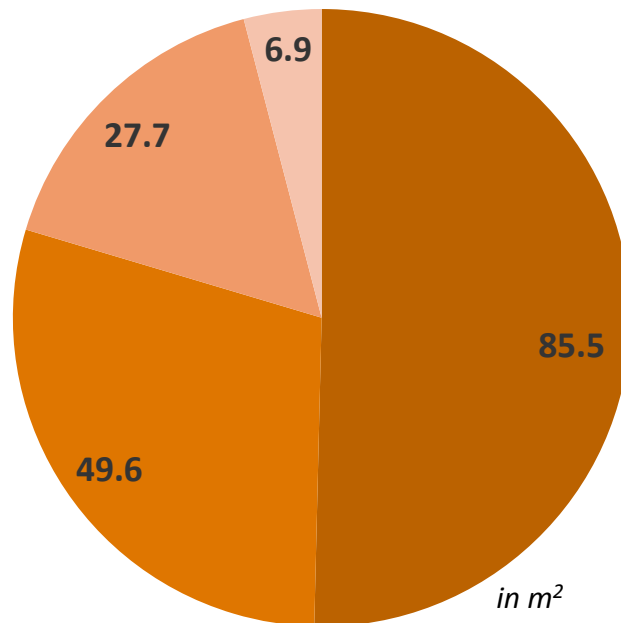
VGME Saxion Hogeschool, Deventer 23 november 2015

**share your talent.  
move the world.**

# Maatschappelijk Vastgoed

## Omvang

- 85,5 miljoen m<sup>2</sup>
- Geschatte waarde: €157 miljoen



■ Maatschappelijk Vastgoed

*Kadaster, 2012*

■ Kantoren

*DTZ Zadelhoff, 2015*

■ Retail

*IVBN, 2015*

■ Industrieel vastgoed

*DTZ Zadelhoff, 2014*

# Resultaten 2015

## Koplopers

Gemeenten die gezien worden als koplopers (of goed voorbeeld) op het gebied van maatschappelijk vastgoed



# Conclusies

[1/2]

## Barometer Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed

- Helft gemeenten heeft beleid maar neemt beperkt maatregelen tegen risico's
- Terugtrekkende lokale overheid
- Beheer en exploitatie meest uitbesteed
- Knelpunten onveranderd
- Kostenreductie sinds 2009 meest actuele beleidsthema
- Actualiteit sommige beleidsthema's afhankelijk van omvang gemeenten

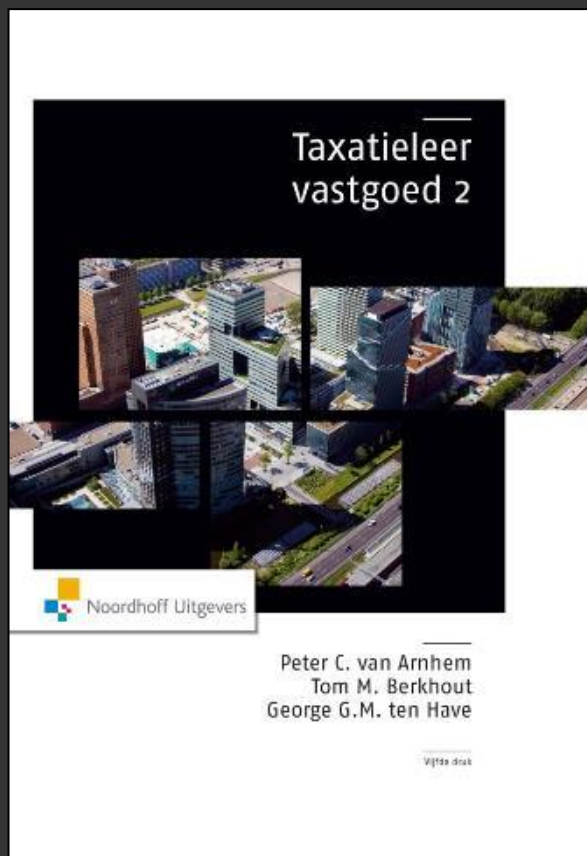
# Conclusies

[2/2]

## Barometer Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed

- Meer vastgoed in de verkoop, procentueel minder verkocht
- Meer fte's vastgoedmanagement, vooral werkzaam op uitvoerende taken
- Bewust sturen op kwaliteit
- Meer koplopers naast Enschede
- Strijdige belangen van marktpartijen: woningcorporaties hebben meer te bieden

# Hoofdstuk Maatschappelijk Vastgoed



# Barometer Maatschappelijk Vastgoed 2015

Exemplaar aangeboden aan  
dr. Jet Bussemaker,  
minister van Onderwijs, Cultuur  
en Wetenschap

*Opening hogeschooljaar '15-'16  
Hanzehogeschool Groningen*



**dr. ing. Jan Veuger MRE FRICS**

Lector Maatschappelijk Vastgoed  
Kenniscentrum NoorderRuimte  
Hanzehogeschool Groningen



[j.veuger@pl.hanze.nl](mailto:j.veuger@pl.hanze.nl) / 06 22 99 53 12

*Publicaties: <http://www.corporaterem.nl/publicaties.html>*