



UITNODIGING

Kenniscafé

NoorderRuimte

26 november 2009

De Academie voor Architectuur, Bouwkunde en Civiele Techniek (SABC), het Instituut voor Bedrijfskunde (opleiding Vastgoed & Makelaardij) en het Kenniscentrum Gebiedsontwikkeling NoorderRuimte organiseren jaarlijks gezamenlijk een 8-tal Kenniscafé's.

Het Kenniscafé NoorderRuimte heeft als doel: kennis delen en kennis vergroten! Praktijk, onderwijs en onderzoek ontmoeten elkaar in het Kenniscafé.

Vanuit verschillende invalshoeken en ook in verschillende vormen worden interessante, actuele onderwerpen binnen het werkveld belicht. Daarbij is er volop ruimte voor discussie en interactie.

De overige Kenniscafé's NoorderRuimte 2009/2010 vinden plaats op:

2010 28 januari
18 februari
4 maart
29 april
27 mei
17 juni
(van 15.30 tot 18.00 uur)

Green buildings, great investments? Over duurzaamheidscertificering voor gebouwen

Datum: 26 november 2009
Locatie: Marie Kamphuisborg, Zernikeplein 23,
Lokaal F208
Tijd: 16.00-18.00 uur

Vanaf 15.30 staat de koffie en thee voor u klaar!

GREEN BUILDINGS, GREAT INVESTMENTS?

Duurzaamheid is het belangrijkste buzzword van deze tijd, ook in de wereld van bouw en vastgoed. Maar wat is eigenlijk een duurzaam gebouw – hoe kunnen we dat meten en weten? Welke ontwerpeisen zijn van belang en hoe kan een haalbaar project worden ontwikkeld? En wat is de invloed op de vastgoedwaarde – kan voor een duurzaam gebouw een hogere prijs worden gevraagd? Of leidt ‘vergroening’ juist tot hogere kosten en risico’s voor investeerders? Hierover gaat ons tweede Kenniscafé NoorderRuimte van dit seizoen.

Het Dutch Green Building Council is in 2008 opgericht door bedrijven uit de bouw- en vastgoedbranche die duurzaamheid als een hoge prioriteit zien. Het ontwikkelen van keurmerken voor een onafhankelijke beoordeling van duurzaamheid vormt de belangrijkste taak. Zeer recent heeft men BREEAM-NL opgeleverd, een certificeringsstandaard voor nieuw te bouwen utiliteitsgebouwen. Manager Stefan van Uffelen komt uitleggen wat duurzaamheidscertificering inhoudt en wat het gaat betekenen voor de bouw-/vastgoedprofessional.

Troostwijk Taxaties is als marktleider in zakelijke waardebepalingen gespecialiseerd in het bepalen van de waarde van vastgoed. Vanuit deze rol heeft het bureau expertise ontwikkeld op het gebied van ‘green valuation’: het bepalen van de meerwaarde van een duurzaam gebouw voor belegger en eindgebruiker. Directeur Marcel de Boer zal inzicht geven in de visie van Troostwijk op duurzaamheid en op de complexe relatie tussen duurzaamheidswaarde en economische waarde.

Binnen het Kenniscentrum Gebiedsontwikkeling NoorderRuimte vormt duurzaamheid een belangrijk onderzoeksthema. Een groeiend aantal studenten van de opleidingen Bouwkunde, Architectuur, Civiele Techniek, Facility Management en Vastgoed & makelaardij is hierbij betrokken. Tijdens het Kenniscafé presenteren enkelen van hen op basis van hun afstudeeronderzoek een statement.

Zoals gebruikelijk bij het Kenniscafé NoorderRuimte, komen niet alleen de genoemde sprekers aan het woord. Het thema leent zich bij uitstek voor vragen en discussie. Onze lector Vastgoed, Frank van Genne, treedt deze middag als gespreksleider op.



PROGRAMMA 26 NOVEMBER 2009

- **Een certificeringsstandaard voor duurzame gebouwen**
door Stefan van Uffelen, manager van het Dutch Green Building Council
- **‘Green valuation’**
door Marcel de Boer, directeur Troostwijk Taxaties
- **Statements op basis van afstudeeronderzoeken**
door studenten Bouwkunde, Facility Management en Vastgoed & Makelaardij

Gespreksleider deze middag is Frank van Genne, lector Vastgoed Hanzehogeschool Groningen

Na afloop kunt u onder het genot van een hapje en een drankje nog even samen napraten.

Graag tot 26 november!